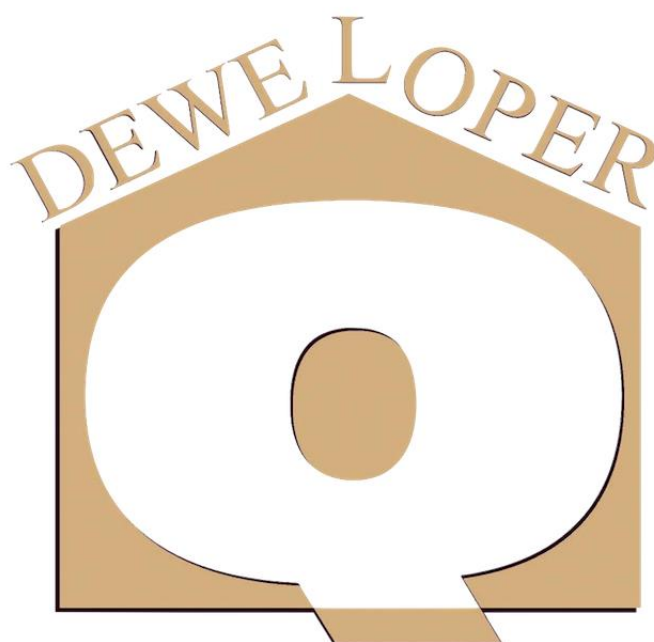




POLSKI ZWIĄZEK
PRACODAWCÓW BUDOWNICTWA

**Wniosek o przyznanie
Certyfikatu Dewelopera**





Sekretariat Certyfikatu Dewelopera

ul. Kaliska 23, lok. U4

02-316 Warszawa

tel. 22 114 95 26

fax. 22 119 95 73

W N I O S E K o przyznanie CERTYFIKATU DEWELOPERA

1. Nazwa dewelopera:

/Proszę wpisać dokładną, oficjalną nazwę firmy, którą Państwo się posługują. Podana w tym miejscu nazwa będzie widniała w niezmienionym zapisie na Dyplomie Certyfikatu Dewelopera/

2. Adres:

telefon fax e-mail

3. Nazwisko:

/Prezesa Zarządu lub Właściciela/

4. Wymagane dokumenty przy składaniu Wniosku:

- Oświadczenie o dobrowolności zgłoszenia Wniosku i poddania się rygorom regulaminu (załącznik nr 1),
- Dokumentacja potwierdzająca utrwaloną pozycję dewelopera na rynku (załącznik nr 2),
- Dokumentacja dotycząca kryterium bezpieczeństwa prawnego (załącznik nr 3),
- Dokumentacja dotycząca kryterium oceny rzetelności wywiązywania się z zobowiązań (załącznik nr 4),
- Dokumentacja dotycząca kryterium gwarancji dla klienta (załącznik nr 5),
- Dokumentacja potwierdzająca dobrą sytuację ekonomiczno-finansową Firmy (załącznik nr 6),
- Arkusz Dane Bazowe (załącznik 7)

5. Przedstawiciel Wnioskodawcy ds. procedury Wniosku:

Nazwisko i imię:

Adres:

telefon: fax: e-mail:

Data złożenia Wniosku:

.....
/miejscowość/

.....
/data/

.....
/podpis Prezesa Zarządu/



OŚWIADCZENIE

Jako reprezentant Firmy

.....

/nazwa i adres firmy/

ujawniony w KRS nr

oświadczam, że dobrowolnie zgłaszam Wniosek o przyznanie Certyfikatu Dewelopera i poddaję się rygorom regulaminu przyznawania Certyfikatu Dewelopera.

.....

/miejsowość/

/data/

.....

/podpis Prezesa Zarządu/



Dokumentacja potwierdzająca utrwaloną pozycję dewelopera na rynku

1. Nazwa dewelopera:

2. Adres:

3. Telefon:..... fax: e-mail:

4. Status prawny dewelopera:

5. Rok rozpoczęcia działalności deweloperskiej:

6. Udział procentowy działalności deweloperskiej w przychodach Firmy:

7. Członkostwo w organizacjach pozarządowych:

.....
.....

8. Opis organizacji Firmy i zakresu jej działalności w okresie co najmniej 3 lat (średni przerób, przekrój zatrudnienia kadry kierowniczej i technicznej):

.....
.....

.....
.....

.....
.....

9. Opinia polecająca kierownictwa holdingu, korporacji czy grupy kapitałowej:

.....
.....

.....
.....

.....
.....

.....,

/miejsowość/

/data/

.....

/podpis Prezesa Zarządu/



Wykaz zrealizowanych obiektów

1. Wykaz zrealizowanych inwestycji przez ostatnie 2 lata (data rozpoczęcia i zakończenia budowy, adres oraz krótki opis inwestycji, liczba i rodzaj lokali użytkowych).
2. Wykaz realizowanych inwestycji (data rozpoczęcia i planowana data zakończenia budowy, adres oraz krótki opis inwestycji, liczba i rodzaj lokali użytkowych).
3. Wykaz planowanych inwestycji na kolejne 2 lata (data rozpoczęcia i zakończenia budowy, adres oraz krótki opis inwestycji, liczba i rodzaj lokali użytkowych).

.....

/miejsowość/

/data/

.....

/podpis Prezesa Zarządu/



Dokumentacja dotycząca kryterium bezpieczeństwa prawnego

1. Nazwa dewelopera:
2. Adres:.....
telefon: fax: e-mail:
3. Wpis do rejestru działalności gospodarczej (REGON) nr
4. Nr identyfikacyjny NIP:
5. Aktualny odpis z KRS.
6. Dokument stwierdzający, że działalność deweloperska Firmy nie została zawieszona (wzór w załączeniu).
7. Oświadczenie osób reprezentujących osoby prawne stwierdzające, że wobec Firmy nie wszczęto postępowania upadłościowego, układowego oraz nie otwarto likwidacji (wzór w załączeniu).
8. Dokument wydany przez Zakład Ubezpieczeń Społecznych, stwierdzający wywiązywanie się z płacenia składek na ubezpieczenie społeczne.
9. Dokument stwierdzający bieżące wywiązywanie się z zobowiązań podatkowych wobec Skarbu Państwa (Zaświadczenie z Urzędu Skarbowego).

Liczba załączników

.....

/miejsowość/

/data/

.....

/podpis Prezesa Zarządu/



OŚWIADCZENIE

Jako reprezentant Firmy, ujawniony w KRS nr
oświadczam, że wobec Firmy

.....
nie wszczęto postępowania upadłościowego, układowego oraz nie otwarto likwidacji. Firma nie jest
poddana zajęciu i nie jest objęta zarządkiem komisyjnym lub sądowym, a jej działalność nie została
zawieszona ani nie jest objęta postępowaniem prawnym z tytułów wymienionych poprzednio.

.....

/miejsowość/

/data/

.....

/podpis Prezesa Zarządu/



OŚWIADCZENIE

Jako reprezentant Firmy, ujawniony w KRS nr
oświadczam, że działalność deweloperska zgłoszonej do postępowania certyfikacyjnego Firmy:
.....
nie została zawieszona.

.....,
/miejsowość/ */data/*

.....
/podpis Prezesa Zarządu/



OŚWIADCZENIE

Jako reprezentant Firmy, ujawniony w KRS nr
oświadczam, że wobec zgłoszonej do postępowania certyfikacyjnego Firmy:

.....
nie wszczęto postępowania upadłościowego, układowego oraz nie otwarto likwidacji.

.....,

/miejsowość/

/data/

.....

/podpis Prezesa Zarządu/



Dokumentacja dotycząca kryterium oceny rzetelności wywiązywania się z zobowiązań

1. Nazwa dewelopera:

2. Adres:

telefon fax: e-mail:

3. Oświadczenie o prawnym przygotowaniu inwestycji przed rozpoczęciem budowy (prawo do gruntu, pozwolenie na budowę); w załączeniu odpowiednie Oświadczenie lub dokumenty.

4. Oświadczenie o braku niezakończonych spraw spornych z klientami w dotychczasowej działalności deweloperskiej, po okresie gwarancji (rękojmi) przekazanych obiektów; ewentualnie Oświadczenie o stanie postępowań sądowych, wartość przedmiotu pozwu, możliwość rozwiązania sporu.

Liczba załączników:

.....

/miejsowość/

/data/

.....

/podpis Prezesa Zarządu/



Dokumentacja dotycząca kryterium gwarancji dla klienta

1. Nazwa dewelopera (Firmy):
2. Adres:
- Telefon: fax: e-mail:
3. Informacja o procentowym udziale własnym w realizacji przedsięwzięć deweloperskich i o formie kooperacji z innymi firmami w zakresie projektowania, wykonawstwa budowlanego, nadzorów, obsługi prawnej.
4. Wzory umów z Generalnym Wykonawcą, Inwestorem zastępczym i przyszłymi właścicielami, nabywcami domów i mieszkań oraz lokali biurowych.
5. Zaświadczenie z firm ubezpieczeniowych o ubezpieczeniu będących w trakcie realizacji obiektów budowlanych.
6. Oświadczenie banków obsługujących kredyt o zdolności kredytowej firmy.

Liczba załączników:

.....,

/miejsowość/

/data/

.....

/podpis Prezesa Zarządu/



Dokumentacja potwierdzająca dobrą sytuację ekonomiczno-finansową Firmy

1. Nazwa dewelopera (Firmy):
2. Adres:
3. Telefon: fax: e-mail:
4. Sprawozdanie finansowe za dwa ostatnie lata obrotowe (załączone bilanse roczne lub oświadczenia i opinie biegłego księgowego).
5. Sprawozdanie kwartalne za ostatni kwartał poprzedzający złożenie wniosku.
6. Wskaźnik płynności finansowej z roku poprzedzającego wniosek (stosunek środków obrotowych ogółem do łącznych zobowiązań bieżących); przy uwzględnieniu zewnętrznych zasobów finansowych, konieczne zaświadczenie osoby fizycznej lub prawnej ponoszącej odpowiedzialność za zobowiązania finansowe dewelopera.
7. Arkusz Dane Bazowe (załącznik).

Liczba załączników:

.....,

/miejsowość/

/data/

.....

/podpis Prezesa Zarządu/