

Kongres Budownictwa Polskiego

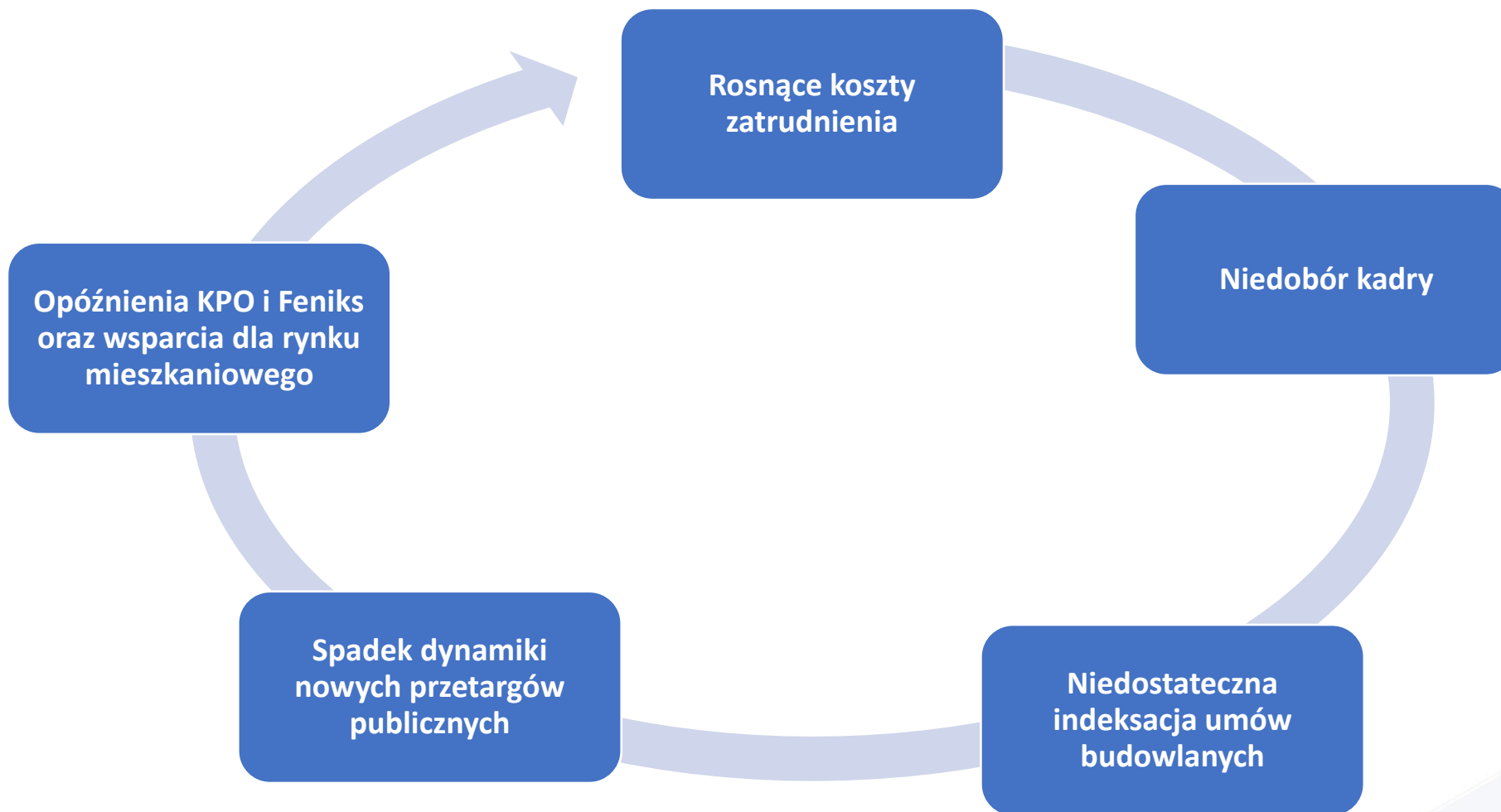
Dariusz Blocher

Przewodniczący Rady Programowej Kongresu Budownictwa Polskiego

16 – 17 września 2024

Wyzwania i potencjał rynku budowlanego w Polsce na przestrzeni ostatnich lat

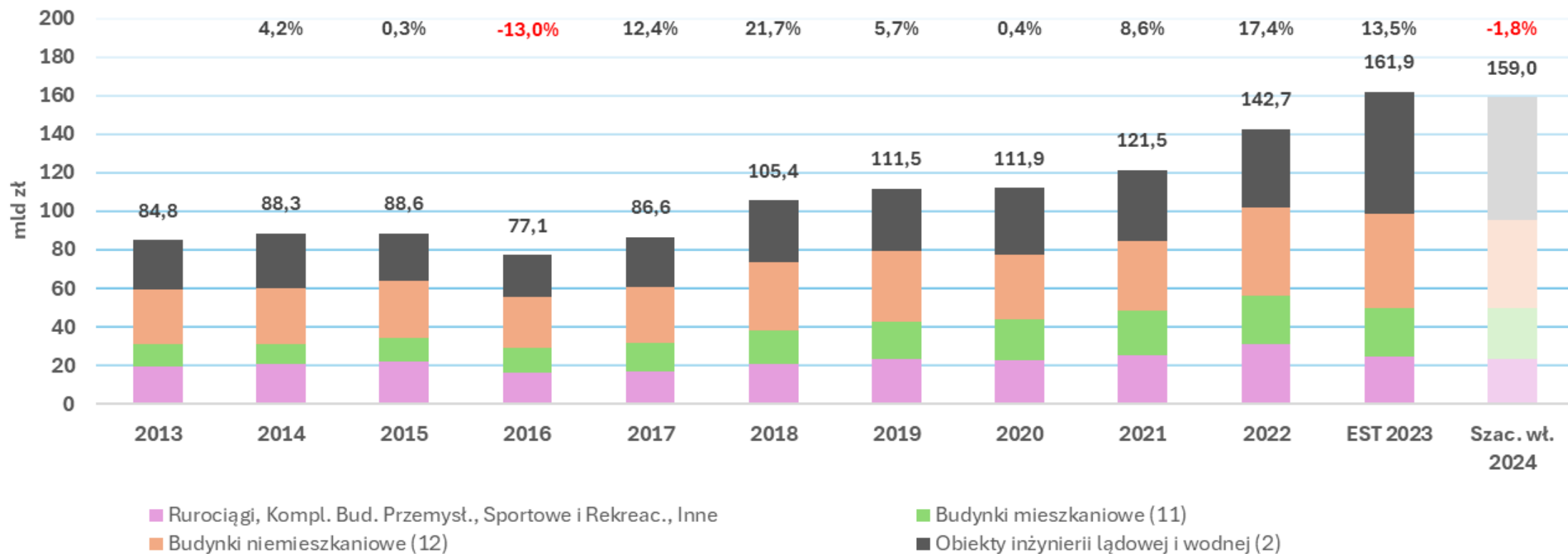
Aktualne wyzwania



Produkcja budowlano – montażowa

Produkcja Budowlano Montażowa roczne dane realne oraz zmiana r/r

dane dla firm zatrud. > 9 pracowników

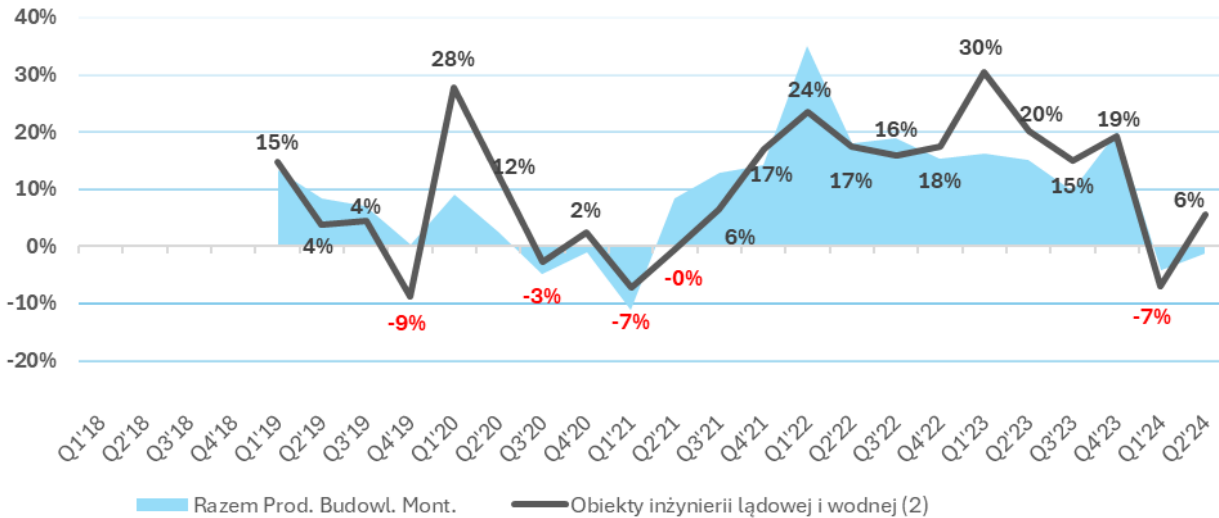


Rynek budowlany w Polsce

analiza wg segmentów

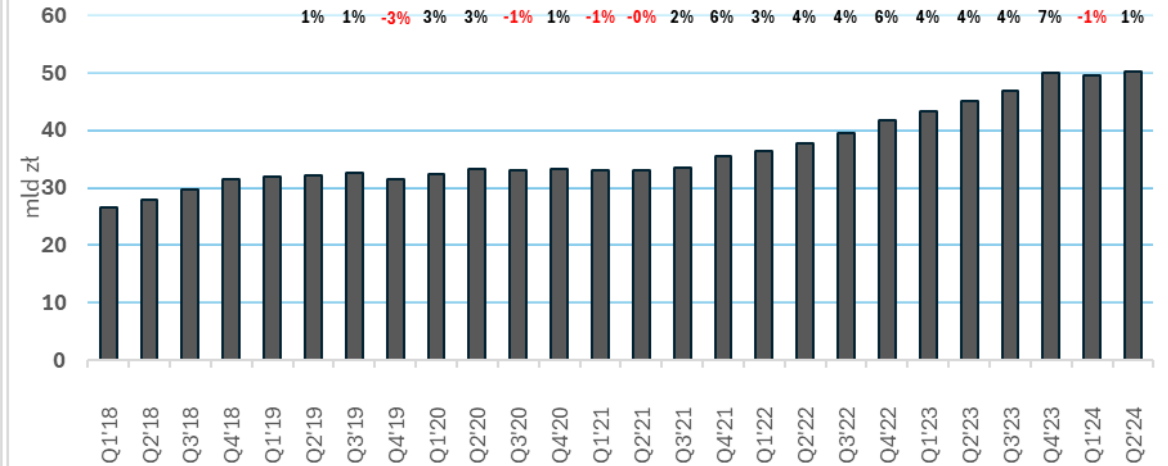
Produkcja budowlano – montażowa inżynieria lądowa i wodna

Prod. Budowl. Mont - obiekty inż. lądowej i wodnej
zmiana kwartalna r/r



dane dla firm zatrud. > 9 pracowników

Prod. Budowl. Mont - obiekty inż. lądowej i wodnej
suma krocząca dla 4 kw.

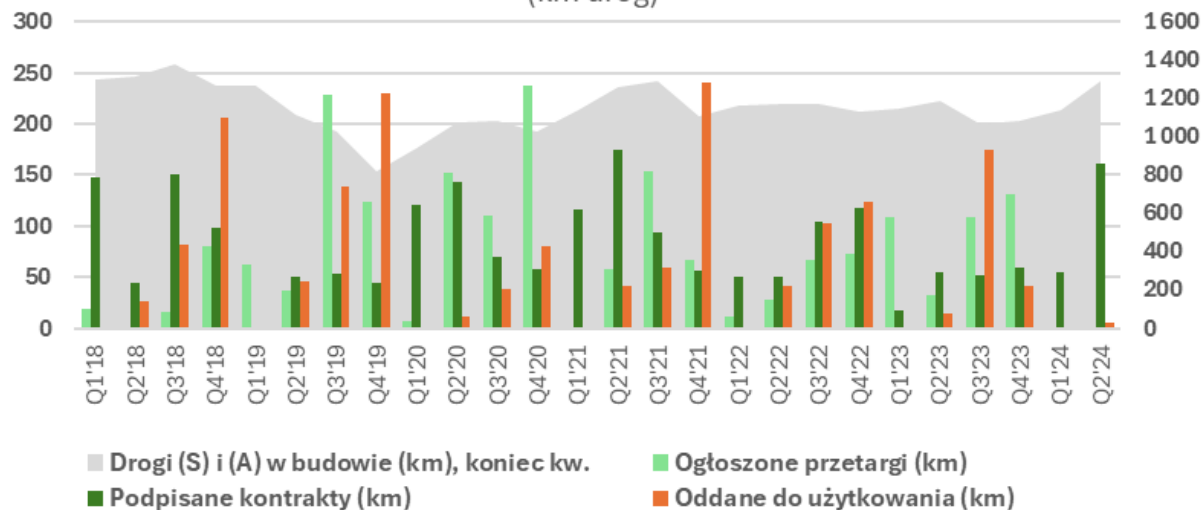


dane dla firm zatrud. > 9 pracowników

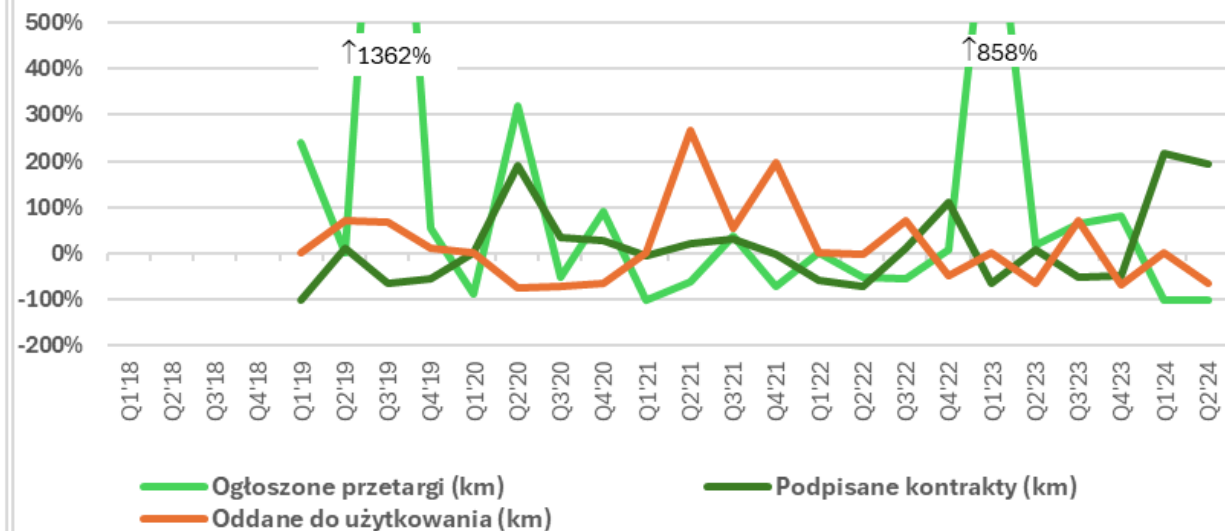
Musimy dokończyć kluczowe drogi ekspresowe i obwodnice i zadbać o jakość i bezpieczeństwo na pozostałych.

Autostrady i drogi ekspresowe – km dróg

Rynek drogowy (drogi expressowe i autostrady)
(km dróg)



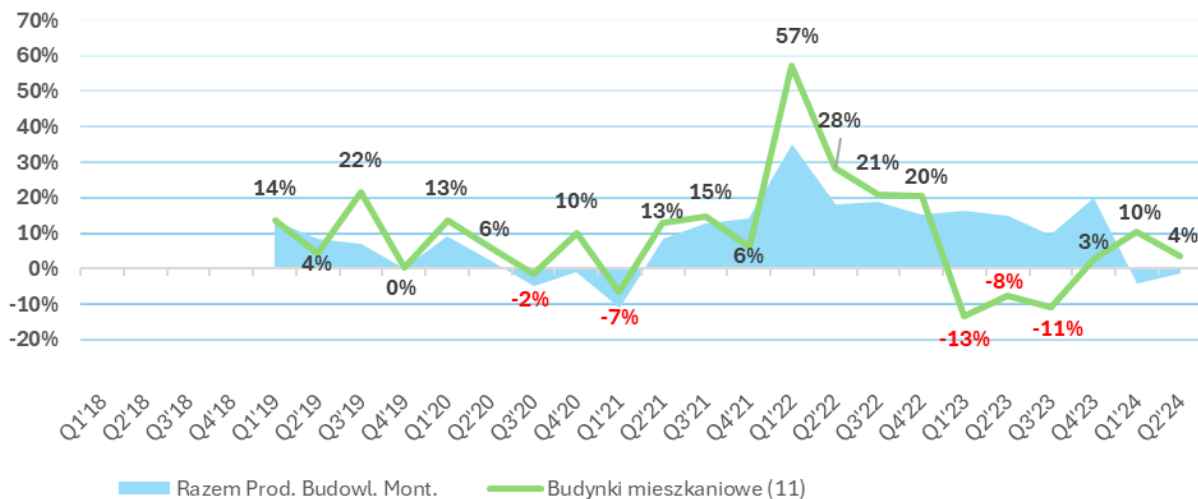
zmiany kwartalne r/r



- W dalszym ciągu potrzebujemy nowych szybkich dróg oraz obwodnic.
- Konieczna modernizacja i remonty głównych szlaków komunikacyjnych (np. A1)

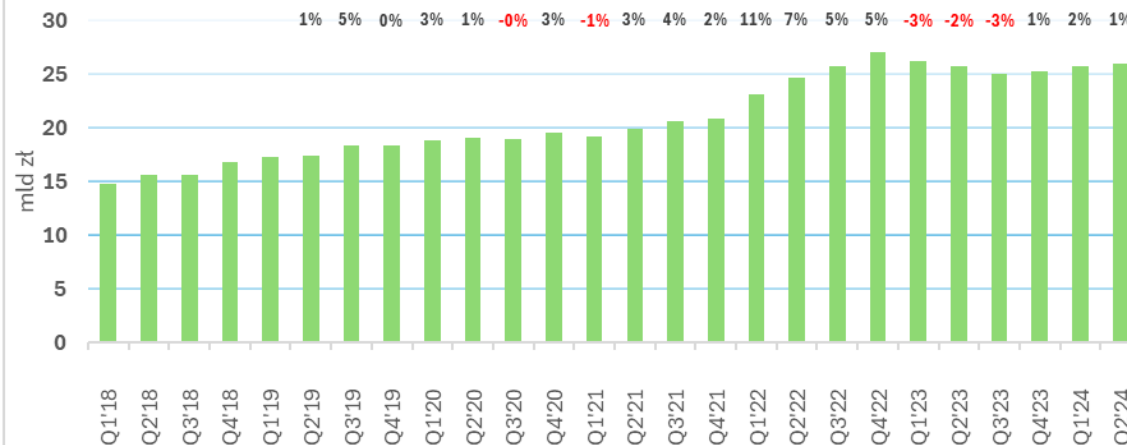
Produkcja budowlano – montażowa budownictwo mieszkaniowe

Prod. Budowl. Mont - budynki mieszkaniowe
zmiana kwartalna r/r



dane dla firm zatrud. > 9 pracowników

Prod. Budowl. Mont - budynki mieszkaniowe
suma krocząca dla 4 kw.

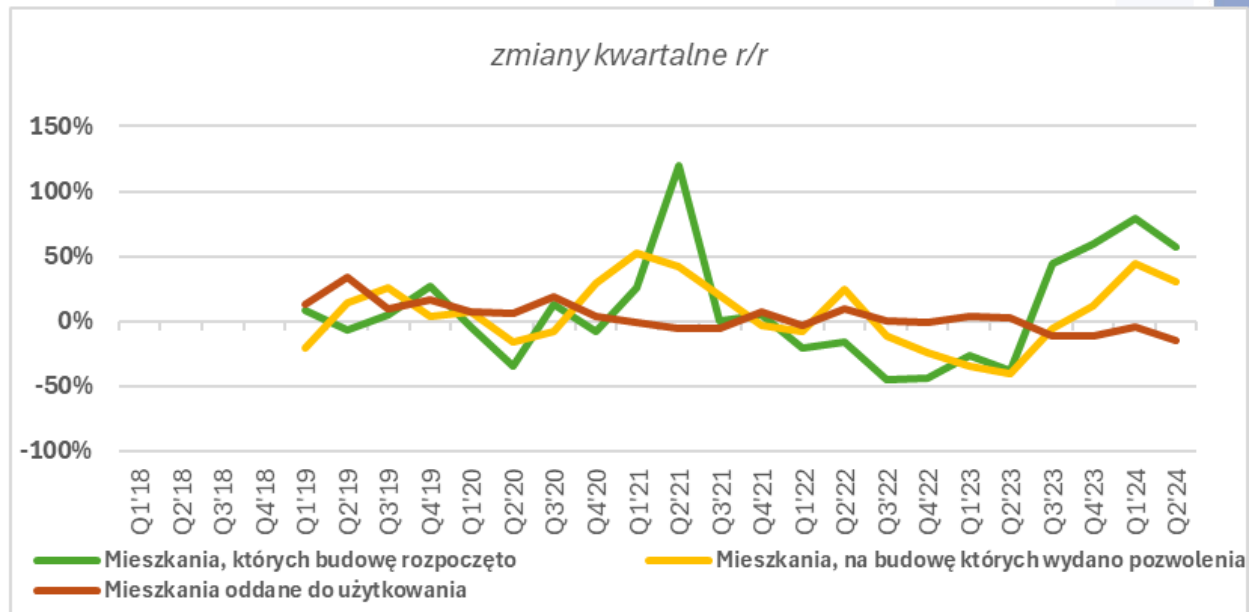
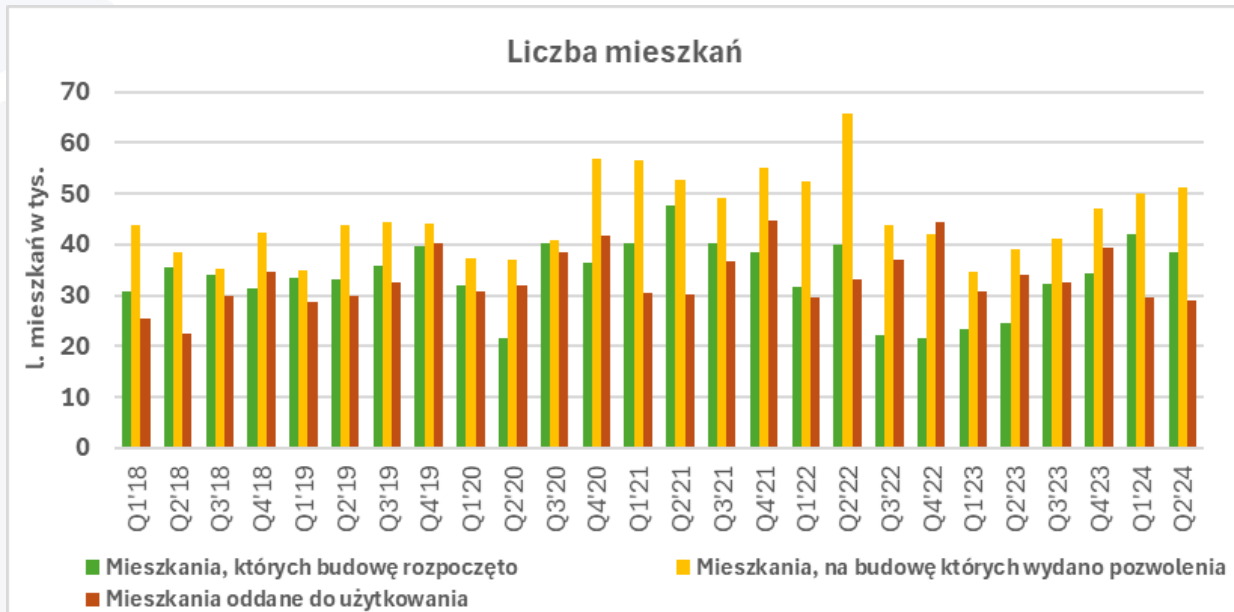


dane dla firm zatrud. > 9 pracowników

- **Ponad 1 mln** mieszkań wybudowane w ciągu dekady, ale popyt to wciąż ponad **2 mln mieszkań** – *potrzebujemy 0,5 - 1 mln nowych większych mieszkań*
- Postępowania admin. toczą się śr. 5 lat, zaś budowa budynku kilkukondygn. mogłaby zająć max. 2 lata - *konieczne zmiany dot. WZ oraz instytucji „protestów”*
- **Na wzrosty** cen mieszkań wpływ ma przede wszystkim **brak gruntów** – *konieczne „uwolnienia” gruntów znajdujących się w zasobach publicznych.*
- Zmiana modelu pracy na pracę hybrydową - **biur potrzeba mniej** - *tereny zarezerw. pod obiekty komercyjne i biurowe przeznaczyć na budowę osiedli*

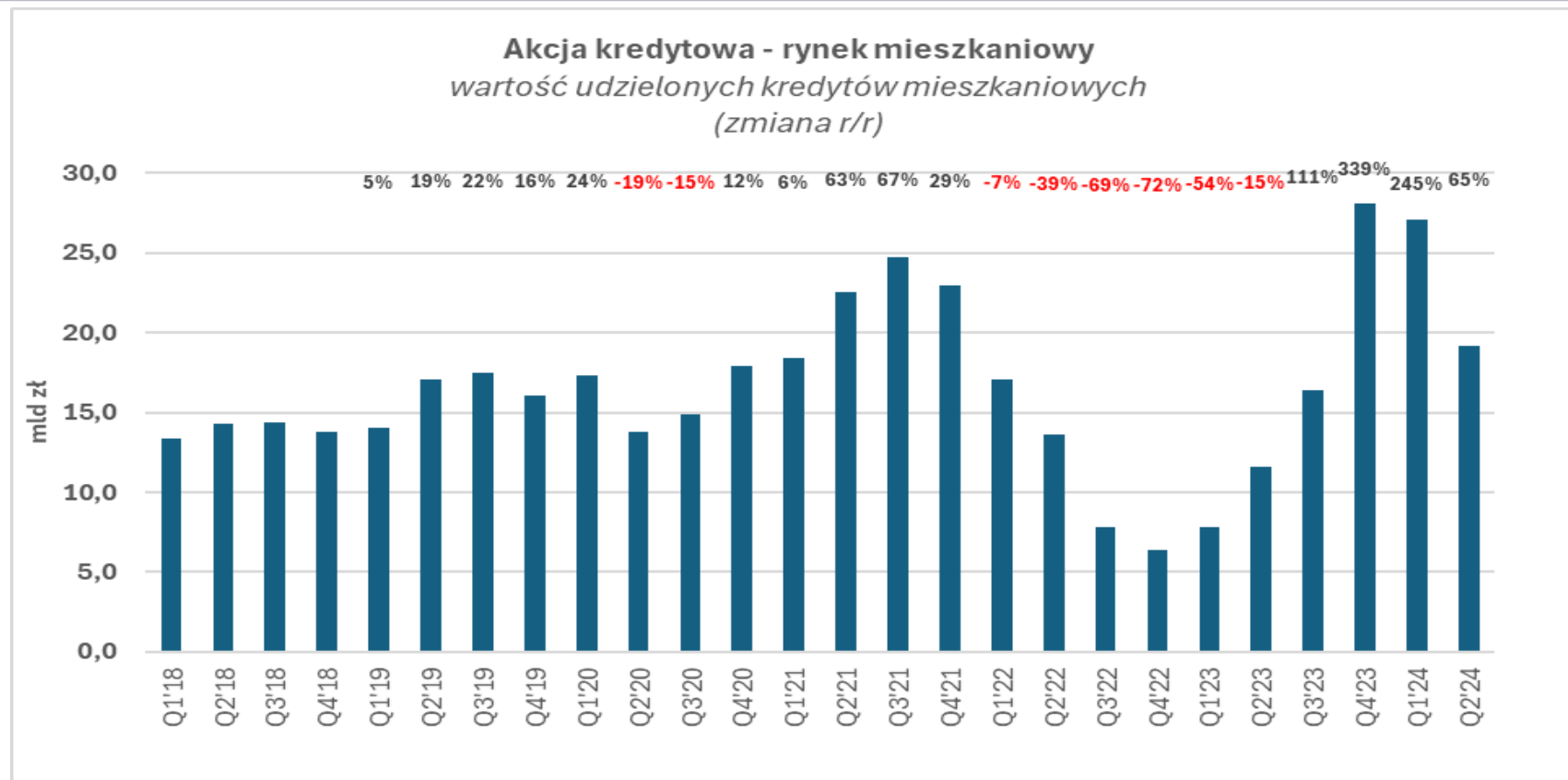
Receptą na zwiększenie dostępności mieszkań dla obywateli jest zwiększenie oferty deweloperów, w tym też mieszkań na wynajem

Rynek mieszkaniowy – liczba mieszkań



Posiadamy ok. 16 mln zbyt małych i przeludnionych mieszkań z czego 4% to lokale gminne (poprzednio 17%)

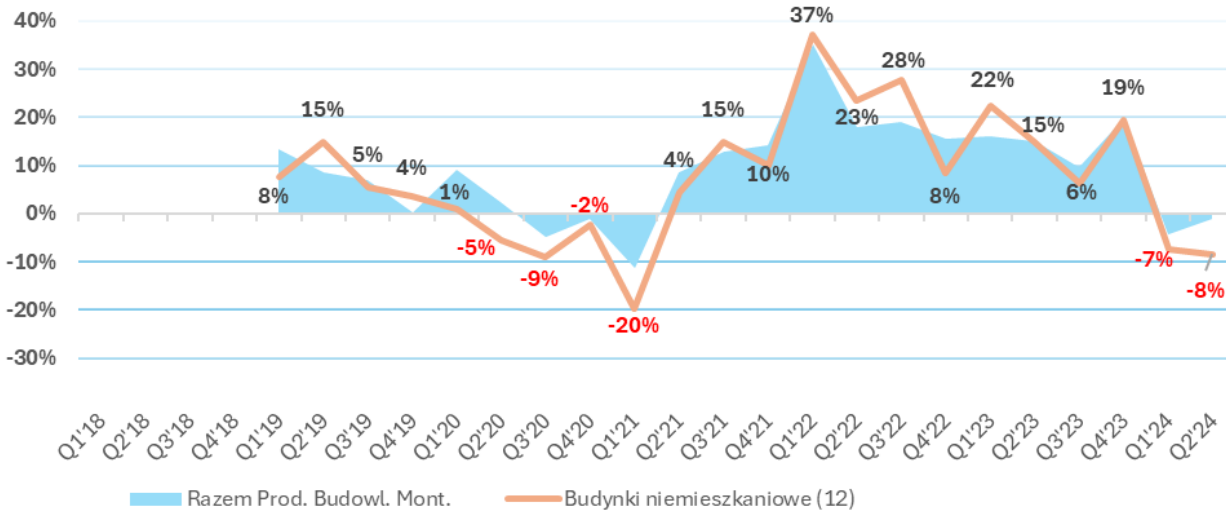
Rynek mieszkaniowy – kredyty mieszkaniowe



Potrzebujemy taniego kredytu mieszkaniowego ze stałą stopą procentową

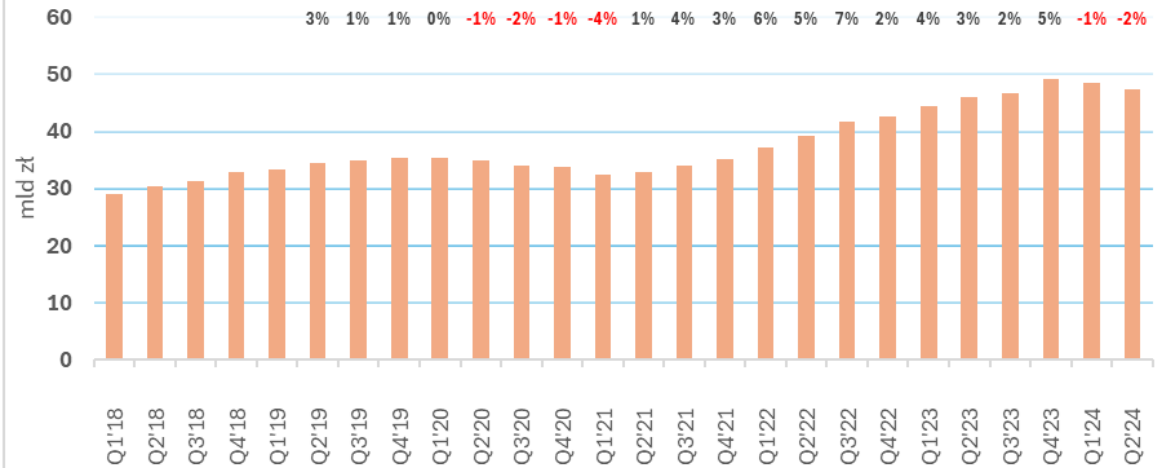
Produkcja budowlano – montażowa budownictwo niemieszkania

Prod. Budowl. Mont - budynki niemieszkanie
zmiana kwartalna r/r



dane dla firm zatrud. > 9 pracowników

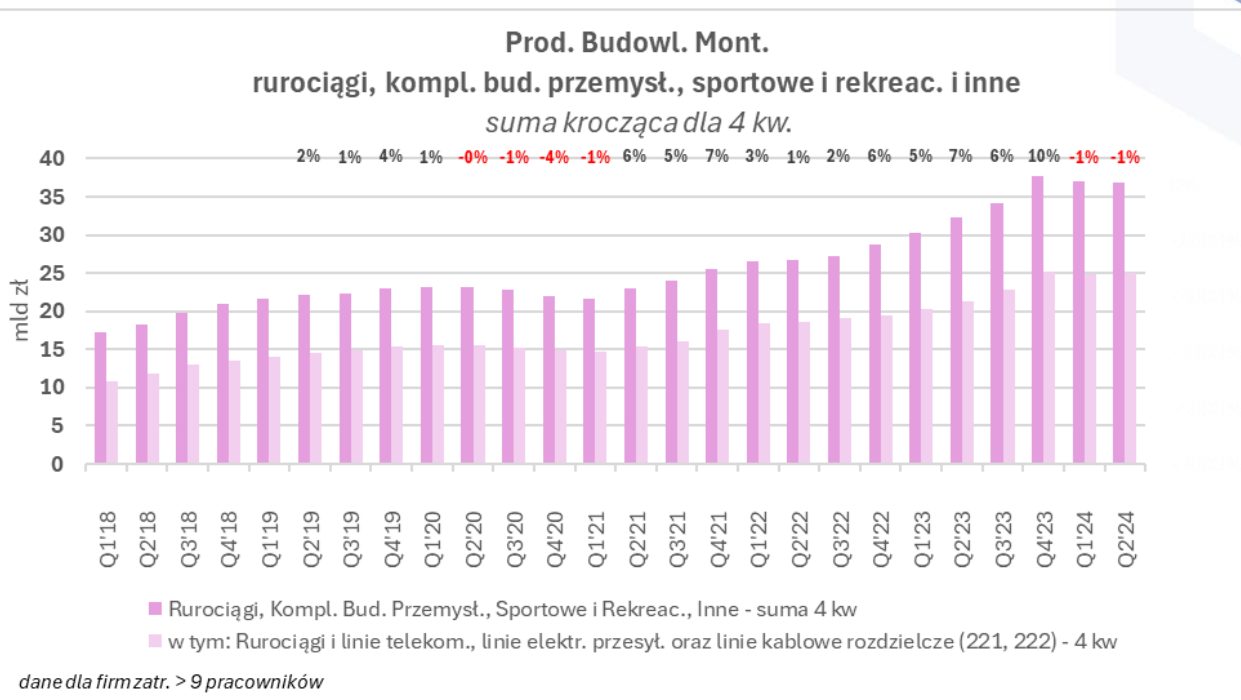
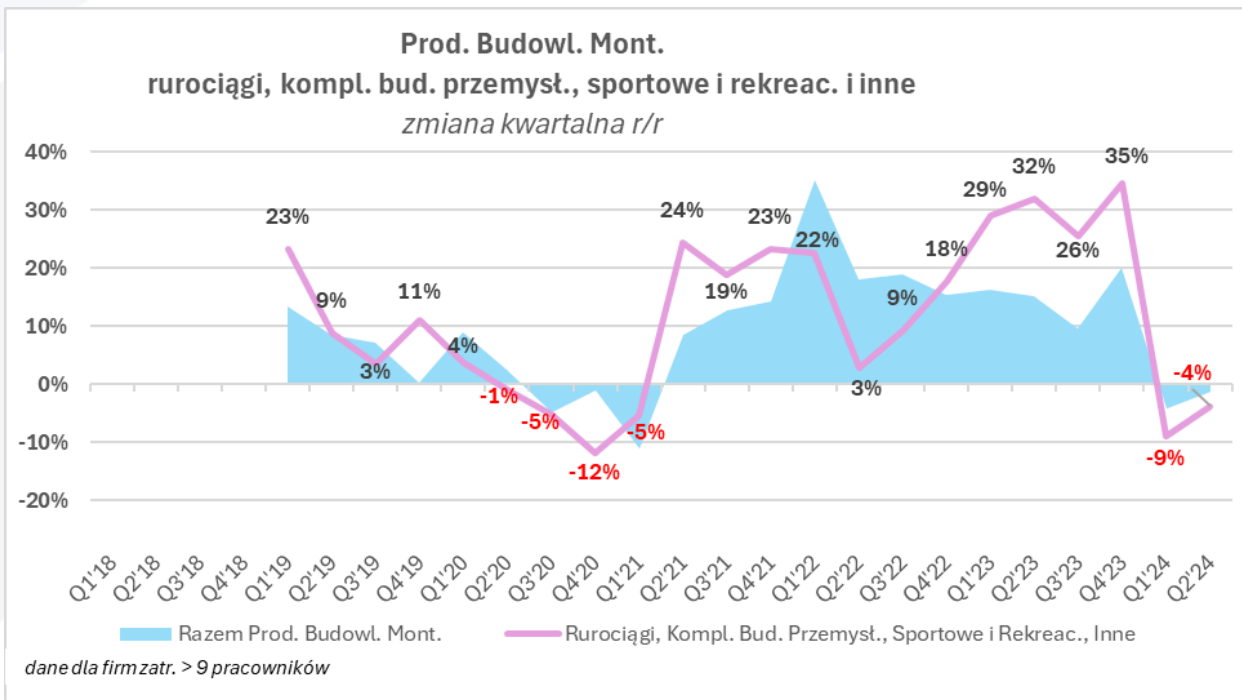
Prod. Budowl. Mont - budynki niemieszkanie
suma krocząca dla 4 kw.



dane dla firm zatrud. > 9 pracowników

Potrzebujemy wsparcia dla inwestycji prywatnych (w zakresie przekształceń gruntów i pozyskiwania WZ), aby zaadresować zmieniający się model społeczny w tym rosnący popyt na infrastrukturę łączoną: mieszkalną, komercyjną i użyteczności publicznej (przychodnie, przedszkola, szkoły itp.)

Produkcja budowlano – montażowa rurociągi, kompl. bud. przemysł, sportowe i rekreac. i inne

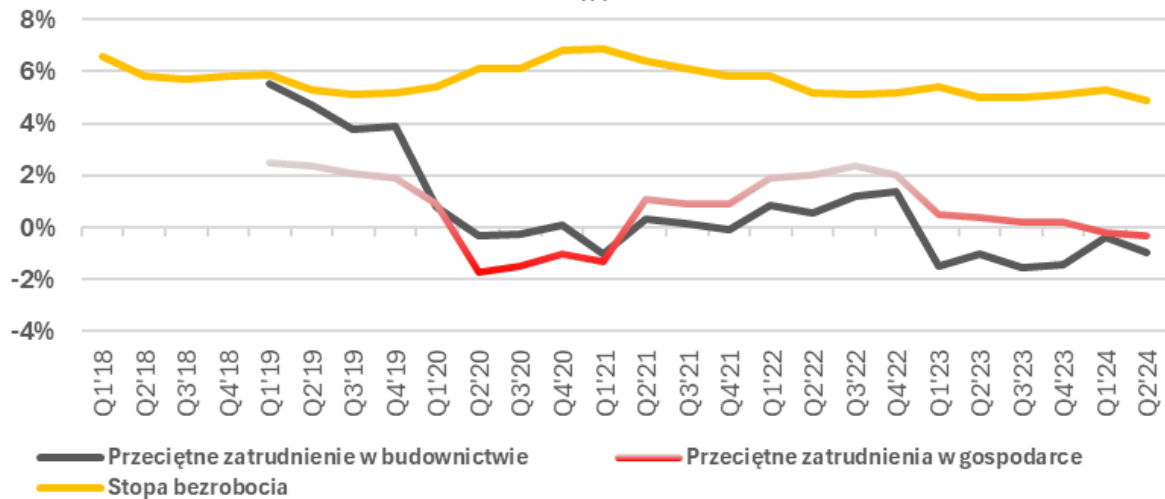


Chcemy wziąć udział w reindustrializacji Europy

Zmiany zatrudnieniowe w budownictwie na tle danych dla całej gospodarki

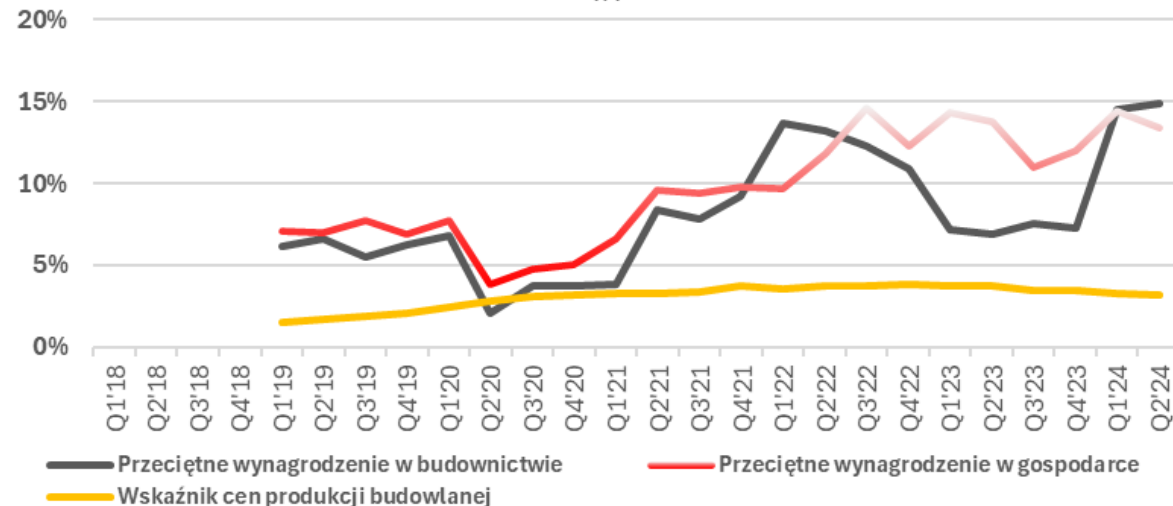
Dynamika zatrudnienia na tle bezrobocia

r/r



Dynamika wynagrodzeń na zmian cen prod. budowlanej

r/r



- Wg stanu na 31 maja 2023 r. w Polsce było zarejstr. 1 655 tys. obywateli UKR posiadający ochronę czasową, w tym pełnoletni mężczyźni 178 tys.
- Wg stanu na 31 stycznia 2024 r. w Polsce było zarejstr. 947 tys. obywateli UKR posiadających ochronę czasową, w tym pełnoletni mężczyźni 130 tys. (spadek o 27%)
- Obecnie (koniec czerwca 2024) w Polsce przebywa ok. 966 tys. obywateli UKR

Najważniejsze wyzwania dla polskiego budownictwa

podsumowanie

- Przewidywalne skoordynowane długoterminowe plany inwestycyjne
- Efektywna ochrona rynku i jego uczestników
- Realna waloryzacja istniejących kontraktów
- Sprawiedliwy podział ryzyka i odpowiedzialności pomiędzy stornami inwestycji
- Promowanie bezpiecznego wykonywania pracy
- Samoregulacja branży w tym promowanie zawodów budowlanych i rozwój szkolnictwa (szczególnie średniego)
- Wzmocnienie administracji w zakresie procedowania wszelkich pozwoleń.

Dziękuję za uwagę