

3. Propozycja definicji Kosztu

Propozycja GDDKiA:

1.1.19 Koszt

Usunięto całą treść Subklauzuli 1.1.19 i zastąpiono ją następującą treścią:

„Koszt” oznacza wszelkie uzasadnione i udokumentowane wydatki, poniesione przez Wykonawcę na Placu Budowy lub poza nim, lecz wyłącznie w związku z Kontraktem, włącznie z narzutami i innymi obciążeniami, lecz z wyłączeniem zysku według poniższego katalogu:

1. KOSZTY OGÓLNE DOSTOSOWANIA SIĘ DO WARUNKÓW KONTRAKTU WYMAGAŃ OGÓLNYCH

- a) Koszty Zabezpieczenia Wykonania;
- b) Koszty ubezpieczeń wymaganych Kontraktem;
- c) Koszt linii kredytowej jeśli była dedykowana do Kontraktu;
- d) Utrzymanie tablic informacyjnych, przejazdów, objazdów, Czasowej Organizacji Ruchu;
- e) Koszt zimowego utrzymania (*jeśli wydłużony Czas na Ukończenie obejmuje okres zimowy*);
- f) Koszt zabezpieczania Placu Budowy;
- g) Koszty czasowego zajęcia chodników, pasów drogowych i innych terenów na cele budowy;
- h) Nadzór archeologiczny, nadzór przyrodniczy i środowiskowy;
- i) Monitoring studni z wodą pitną, monitoring budynków;
- j) Odwodnienie terenu Placu Budowy tylko koszty stałe ponoszone w postaci opłat za zrzut wody;
- k) Utrzymanie dostępu nieruchomościom przylegającym do Placu Budowy do drogi publicznej.

2. KOSZT UTRZYMANIA ZAPLECZA WYKONAWCY

- a) Koszty utrzymania zaplecza budowy (wynajem biura lub amortyzacja baraków);
- b) Koszt mediów (woda, ścieki ogrzewanie, en. elektryczna, Internet, telefony, drukarki);
- c) Koszt sprzętania biur budowy, zakup środków czystości, materiały biurowe;
- d) Koszty utrzymania wytwórni mas bitumicznych, węzłów betonarskich i stanowisk prefabrykacji;
- e) Koszty pocztowe i kurierskie;
- f) Utrzymanie IT dotyczącego biura budowy;
- g) Koszty ochrony zaplecza Wykonawcy;
- h) Koszt wynajmu ewentualnych ogrodzeń Placu Budowy.

3. KOSZT UTRZYMANIA PERSONELU BIURA BUDOWY

- a) Koszt wynagrodzeń oraz mieszkań służbowych Personelu Wykonawcy;
- b) Koszt pojazdów służbowych, koszt paliwa, eksploatacji, przeglądów;
- c) Koszt bezpieczeństwa i higieny pracy.

Propozycja Branży:

1.1.19 Koszt

Usunięto całą treść Subklauzuli 1.1.19 i zastąpiono ją następującą treścią:

Koszt” oznacza wszelkie uzasadnione i udokumentowane wydatki, poniesione przez Wykonawcę na Placu Budowy lub poza nim, lecz wyłącznie w związku z Kontraktem, włącznie z podatkami, narzutami, kosztami zarządu i administracji przedsiębiorstwa oraz

innymi obciążeniami, lecz z wyłączeniem zysku. Obejmuje on koszty bezpośrednie oraz koszty pośrednie według poniższego katalogu:

1.KOSZTY OGÓLNE DOSTOSOWANIA SIĘ DO WARUNKÓW KONTRAKTU WYMAGAŃ OGÓLNYCH

- a) Koszty Zabezpieczenia Wykonania;
- b) Koszty ubezpieczeń wymaganych Kontraktem;
- c) Koszt finansowania Kontraktu lub koszt linii kredytowej, jeśli była dedykowana dla Kontraktu;
- d) Koszty wynikające z Wymagań Ogólnych DM.00.00.00., postanowień WK i PFU
- e) Utrzymanie tablic informacyjnych, przejazdów, objazdów, Czasowej i istniejącej Organizacji Ruchu oraz odcinków dróg użytkowanych do ruchu publicznego, ze wszystkimi czynnościami utrzymaniowymi;
- f) Koszt bieżącego utrzymania ruchu publicznego oraz utrzymania istniejących obiektów na terenie budowy i poza nim, w tym utrzymania zimowego (jeśli wydłużony Czas na Ukończenie obejmuje okres zimowy);
- g) Koszt zabezpieczania i ochrony Placu Budowy;
- h) Koszty czasowego zajęcia chodników, pasów drogowych i innych terenów na cele budowy;
- i) Nadzór archeologiczny, nadzór przyrodniczy i środowiskowy wraz z czynnościami związanymi z działaniami przyrodniczymi, nadzór saperski, ppoż, bhp, geotechniczny, geodezyjny i nadzór autorski (projektanta);
- j) Monitoring studni z wodą pitną, monitoring budynków, osiadań, drgań;
- k) Odwodnienie terenu Placu Budowy, w tym koszty stałe ponoszone w postaci opłat za zrzut wody;
- l) Utrzymanie dostępu nieruchomościom przylegającym do Placu Budowy do drogi publicznej.
- m) koszty obsługi finansowej
- n) koszty obsługi prawnej
- o) koszty obciążeń i utrzymania sprzętu
- p) koszty wynajmów usług zewnętrznych
- r) koszt zaliczki

2.KOSZT UTRZYMANIA ZAPLECZA WYKONAWCY

- a) Koszty utrzymania zaplecza budowy wraz z wyposażeniem (wynajem lub amortyzacja); w tym powierzchni biurowej, kontenerów biurowych, socjalnych, magazynowych, placów składowych, warsztatów, placów parkingowych, laboratorium, dróg technologicznych, tymczasowych przepraw mostowych lub pontonowych
- b) Koszt mediów (woda, ścieki, ogrzewanie, en. elektryczna, Internet, telefony, drukarki, plotery - koszty wynajmu lub amortyzacji + koszt wydruków, kserokopiarki);
- c) Koszt sprzątnięcia lub dezynfekcji zapleczy budowy, zakup środków czystości, materiały biurowe;
- d) Koszty utrzymania wytwórni mas bitumicznych, węzłów betoniarskich, mieszalników kruszyw, i stanowisk prefabrykacji; koszt wynajmu lub amortyzacji rusztowań lub konstrukcji wsporczych, deskowań, bocznicy, podtorzy, placów składowych, magazynów,
- e) Koszty pocztowe i kurierskie;
- f) Wynajem lub amortyzacja oraz utrzymanie IT dotyczącego zaplecza budowy;
- g) Koszty ochrony zaplecza Wykonawcy;
- h) Koszt wynajmu lub amortyzacji ewentualnych ogrodzeń Placu Budowy;
- i) Koszty wynajmu lub amortyzacji głównego Sprzętu np. dźwigów, podnośników, sprzętu do robót ziemnych, robót nawierzchniowych, robót betonowych, robót branżowych, robót specjalistycznych, agregatów prądotwórczych

- j) wszelkie podatki i opłaty stałe wynikające ze specyfiki okresu poniesienia kosztu
- k) wynajem i utrzymanie składowisk wraz z urządzeniami,
- l) koszty wywozu odpadów i nieczystości.

3.KOSZT UTRZYMANIA PERSONELU BIURA BUDOWY

- a) Koszty zatrudnienia, w tym koszt wynagrodzeń oraz mieszkań służbowych Personelu Wykonawcy, podróży służbowych, delegacji, telefonów komórkowych, koszt gwarantowanych świadczeń socjalnych;
- b) Koszt pojazdów służbowych, koszt paliwa, eksploatacji, przeglądów, ubezpieczeń, amortyzacji;
- c) Koszt bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym posiłków i napojów regeneracyjnych;
- d) Koszty biura centralnego Wykonawcy, w tym koszty Zarządu wyliczone wg stawki miesięcznej okresu przedłużenia równej ilorazowi 5% ZKK przez pierwotny Czas na Ukończenie
- e) koszty sprzętu IT przypisanego do biura i personelu biura

4. KOSZT UTRZYMANIA ZAPLECZA ZAMAWIAJĄCEGO/INŻYNIERA

- a) wszystkie koszty zgodnie z zakresem podanym w Wymaganiach Zamawiającego.

5. KOSZTY INNE

- a) koszty wynikające ze wzrostu cen materiałów, usług, robocizny
- b) koszty podwykonawców robót budowlanych, dostawców, usługodawców
- c) koszty wynikające z dodatkowych mobilizacji personelu i sprzętu
- d) koszty ewentualnego przyśpieszenia robót